

# Subissati, il re del legno spiega le nuove sfide «Scuole, municipi e palestre sono più sicure»

Decine di progetti sul territorio, edifici garantiti per 100 anni: «Investimenti pagati con il risparmio energetico»

## IL PERSONAGGIO

**TAVULLIA** Se il legno è il materiale del futuro che viene dal passato, nelle Marche c'è un'azienda che da oltre cinquant'anni sviluppa tecnologie costruttive innovative: la Subissati. E non è un caso che molti degli ultimi edifici pubblici costruiti in provincia di Pesaro, secondo gli standard più severi, siano stati affidati proprio all'azienda di Ostra Vetere.

### «Resistenti ai terremoti»

Tecnicamente vengono definiti edifici "di tipo strategico" poiché sono in classe d'uso di 4° livello, in grado cioè di resistere ai più violenti terremoti immaginabili, punti di riferimento per la protezione civile in caso di calamità naturale. Il tutto, garantendo un'efficienza energetica Nzeb. Rispettano questi standard il nuovo palasport di Ta-

**«Al mercato mondiale preferiamo quello locale: si evitano costi più alti e inquinamento»**

vullia, recentemente inaugurato, ma anche il nuovissimo Palafoglia "Sesto Ondedei" di Bottega di Vallefoglia, la nuova scuola in costruzione a Montelabbate (1.600 metri quadrati più palestra, vedi servizio su pagina Vallefoglia, ndr) e il nuovo municipio di Gabicce Mare, opera presentata ieri sera e che verrà realizzata nei prossimi mesi.

### «Processi produttivi interni»

«La nostra forza è che abbiamo tutti i processi produttivi interni per le parti strutturali e gli ancoraggi - spiega Francesco Subissati, seconda generazione della famiglia costruttrice - siamo riusciti ad ingegnerizzare la produzione secondo uno schema industriale automatizzato, contenendo i costi ma garantendo il massimo della qualità e della sicurezza». Tra le prime in Italia a sviluppare tecnologie proprie, la Subissati è titolare di diversi brevetti e ha un fatturato in crescita continua, dando lavoro, tra dipendenti e imprese dell'indotto, a oltre 150 famiglie. Nel 2017, il giro d'affari è cresciuto di oltre il 40% sfiorando quota 17 milioni di euro, ma per il 2018 le commesse in can-



Francesco Subissati con il Capo dello Stato Mattarella

tiere già acquisite superano il fatturato dello scorso anno. «La serietà, la competenza e la voglia di crescere sono alla base della nostra filosofia - prosegue Subissati - e grazie a questi valori il mercato ci ha riconosciuto un ruolo importante». Spiccano la realizzazione a tempo di record della scuola di Acquastanta Terme edificata in 37

giorni e inaugurata dallo stesso Capo dello Stato Sergio Mattarella e la passeggiata in zona palla di Pomodoro a Pesaro. «I nostri edifici hanno una vita nominale di almeno 100 anni - precisa Subissati con una punta di orgoglio - e sul tetto diamo una garanzia di 30 anni, questo vuol dire che le scuole che abbiamo realizzato non dovranno

preoccuparsi della manutenzione per un periodo molto lungo e allo stesso tempo, rientreranno dell'investimento nel giro di 10 anni grazie al risparmio energetico. Siamo particolarmente competitivi nella realizzazione di strutture in grado di resistere negli ambienti più sfavorevoli e aggressive come le zone marine, le darsene, le aree ad alta umidità». Una caratteristica importante per gli edifici che si affacciano sulla costa, proprio come l'ex municipio di Gabicce, indebolito da anni di erosione e poi lesionato dal terremoto dell'ottobre 2016.

### «Costruire a Km zero»

«Ci interessiamo pochissimo al mercato internazionale, perché secondo noi eco sostenibilità significa costruire a chilometro zero - precisa il manager - inutile andare troppo lontano facendo lievitare costi e inquinamento. Da sempre, per le materie prime ci rivolgiamo solo a fornitori che attingono da foreste certificate. Il legno è la nostra passione, garantisce un ambiente sano e sicuro per i nostri ragazzi».

**Stefano Mascioni**

© RIPRODUZIONE RISERVATA