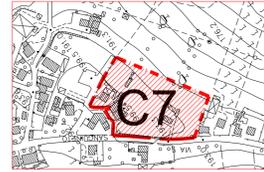


COMUNE DI MORRO D'ALBA  
PROVINCIA DI ANCONA

PROGETTO

LOTTIZZAZIONE "C7"  
Via Sanguineti



OGGETTO  
SUDDIVISIONE LOTTI - MASSIMO INGOMBRO EDIFICI

TAVOLA

**B5**

SCALA : 1:500

DATA :  
AGGIOR:

STUDIO TECNICO ASSOCIATO di SANTINELLI Geom. CESARE, SCACCIA Geom. DANIELE, MONTEORO Geom. GABRIELE  
VIA DEL MARE N.26 60030 MORRO D'ALBA - tel. 073163166 fax 0731618797 - E-mail stageo@tin.it

TECNICI INCARICATI:

Dott. Ing. BERNARDO CLAUDIO MARINI ANCONA  
Geom. CESARE SANTINELLI MORRO D'ALBA

## LEGENDA

PERIMETRO AREA  
OGGETTO D'INTERVENTO



INGOMBRO MASSIMO  
NUOVI EDIFICI



LIMITE FASCIA DI RISPETTO  
STRADA PROVINCIALE



### SOTTOZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE C7 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

TIPOLOGIA EDILIZIA : casa isolata su lotto (max n.4 alloggi)  
 LOTTO MINIMO : MQ. 600  
 ALTEZZA MASSIMA FABBRICATI (H): ML. 7,50  
SU TERRENI CON PENDENZA >15% +20% (R.E.C. art.13)  
 DISTACCO DAI CONFINI (DC) : minimo ML. 5,00  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: È CONSENTITA LA COSTRUZIONE A CONFINE TRA I LOTTI 1 E 2 PREVIO ACCORDO TRA I PROPRIETARI CONFINANTI.  
 DISTANZA DALLE STRADE (DS) : -comunali minimo ML. 6,00  
 -provinciali minimo ML. 10,00  
 DISTACCO TRA GLI EDIFICI (DF) : minimo ML. 10,00  
 DESTINAZIONI COMPLEMENTARI ALLA RESIDENZA : 40% volume

| LOTTO  | SUPERFICIE<br>FONDIARIA | VOLUME<br>EDIFICABILE |
|--------|-------------------------|-----------------------|
| 3      | mq. 725                 | mc. 1088              |
| 4      | mq. 722                 | mc. 1083              |
| 5      | mq. 763                 | mc. 1145              |
| 6      | mq. 721                 | mc. 1082              |
| 7      | mq. 695                 | mc. 1043              |
| 8      | mq. 613                 | mc. 920               |
| 9      | mq. 613                 | mc. 920               |
| 10     | mq. 680                 | mc. 1020              |
| 11     | mq. 700                 | mc. 1050              |
| TOTALE | mq. 8.505               | mc. 12.481            |

