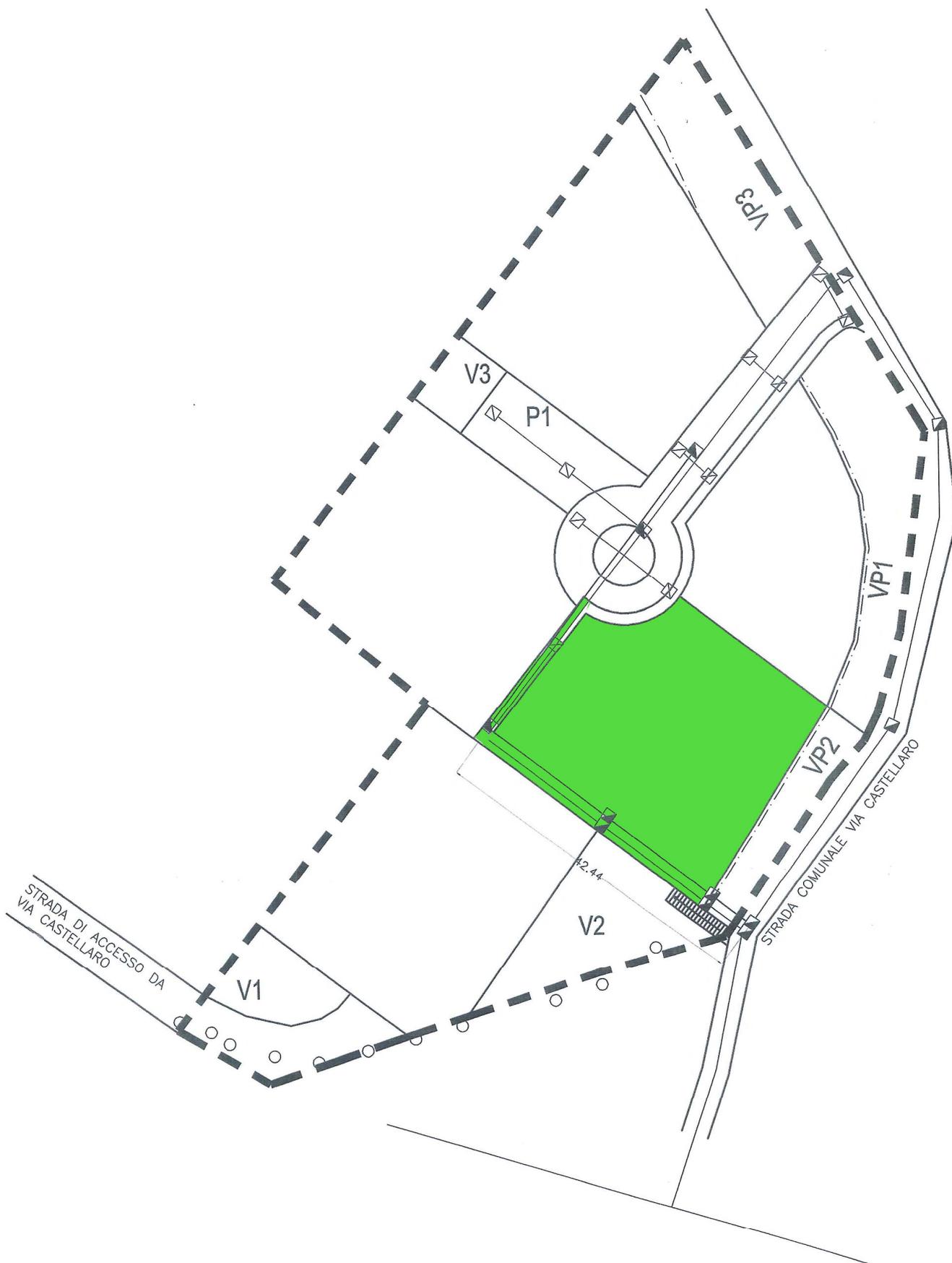
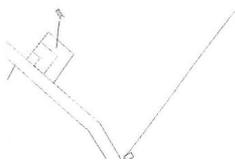


RETE FOGNARIE ED AREE PUBBLICHE

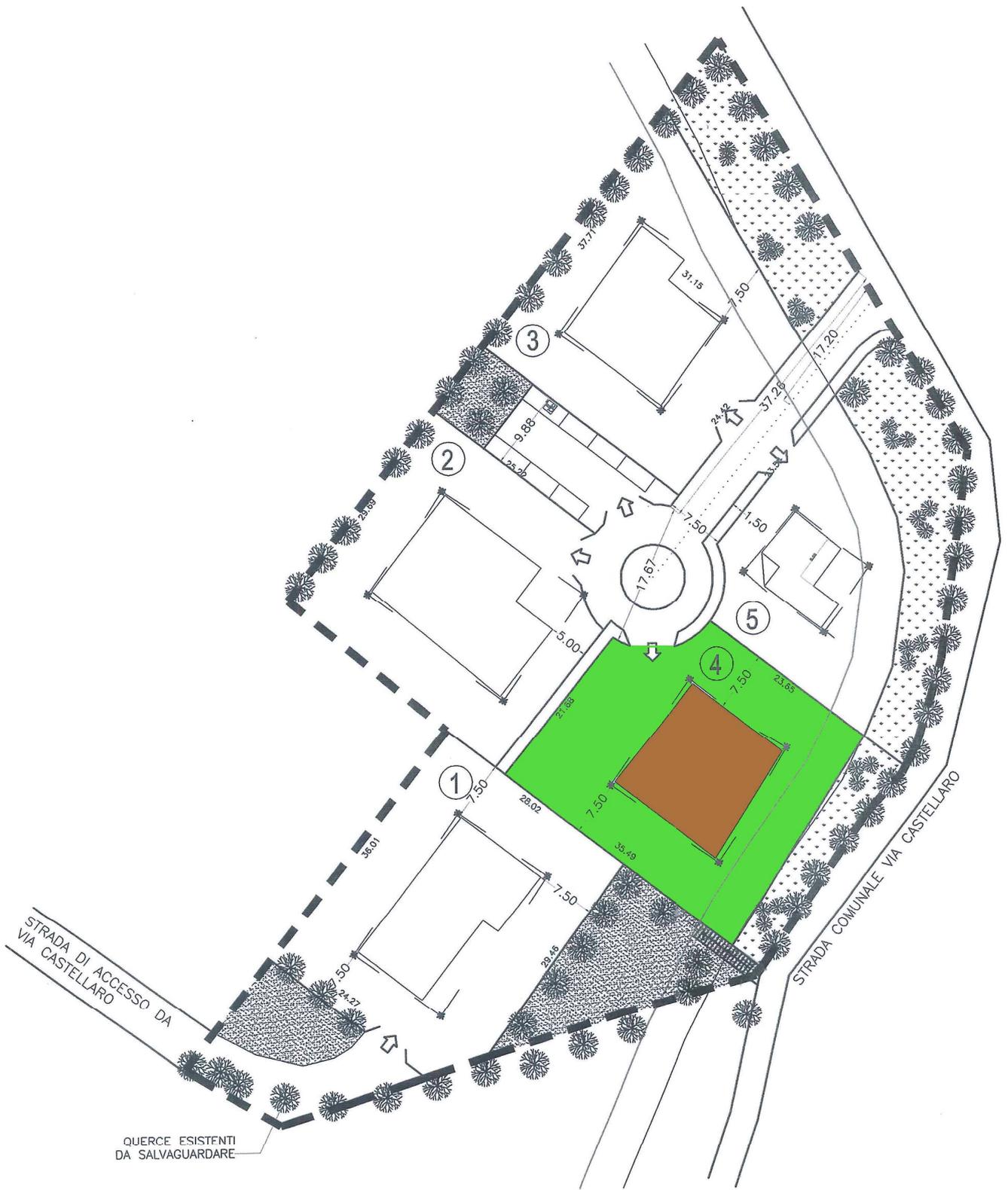


ART. 22 - SOTTOZONA RICETTIVA DI ESPANSIONE (C3) - MODALITA' D'INTERVENTO -

Trattasi di area limitrofa al Centro Urbano del Capoluogo.
 Il piano si attua mediante intervento urbanistico preventivo (piano attuativo) con un massimo di tre stralci.
 La parte sottostante Via Castellaro dovrà essere comunque attuata in unico stralcio.
 It = Indice di Fabricabilità territoriale = 0.50 mc/mq.
 If = Indice di Fabricabilità fondiaria = 0.65 mc/mq.
 Lotto minimo = 500,00 mq.
 Lotto massimo = 1000,00 mq.
 Tipologia edilizia: Casa isolata su lotto;
 H = Altezza massima = 6,50 ml
 Dc = Distacco dai Confini = minimo 7,50 ml
 Ds = Distanza dalla strada = articolo 9 D.M 1444/68
 Df = Distacco tra gli edifici = minimo 10,00 ml
 Sp = Dotazione minima delle aree per zone pubbliche mq. 18,00 ogni 80 mc di volume



PLANOVOLUMETRICO



— FASCIA DI RISPETTO POSTA A 15,00ml DA V. CASTELLARO

— FASCIA DI RISPETTO POSTA A 10,00ml DA V. CASTELLARO



VERDE PUBBLICO --- V1 ---



VERDE PRIVATO (INEDIFICABILE)